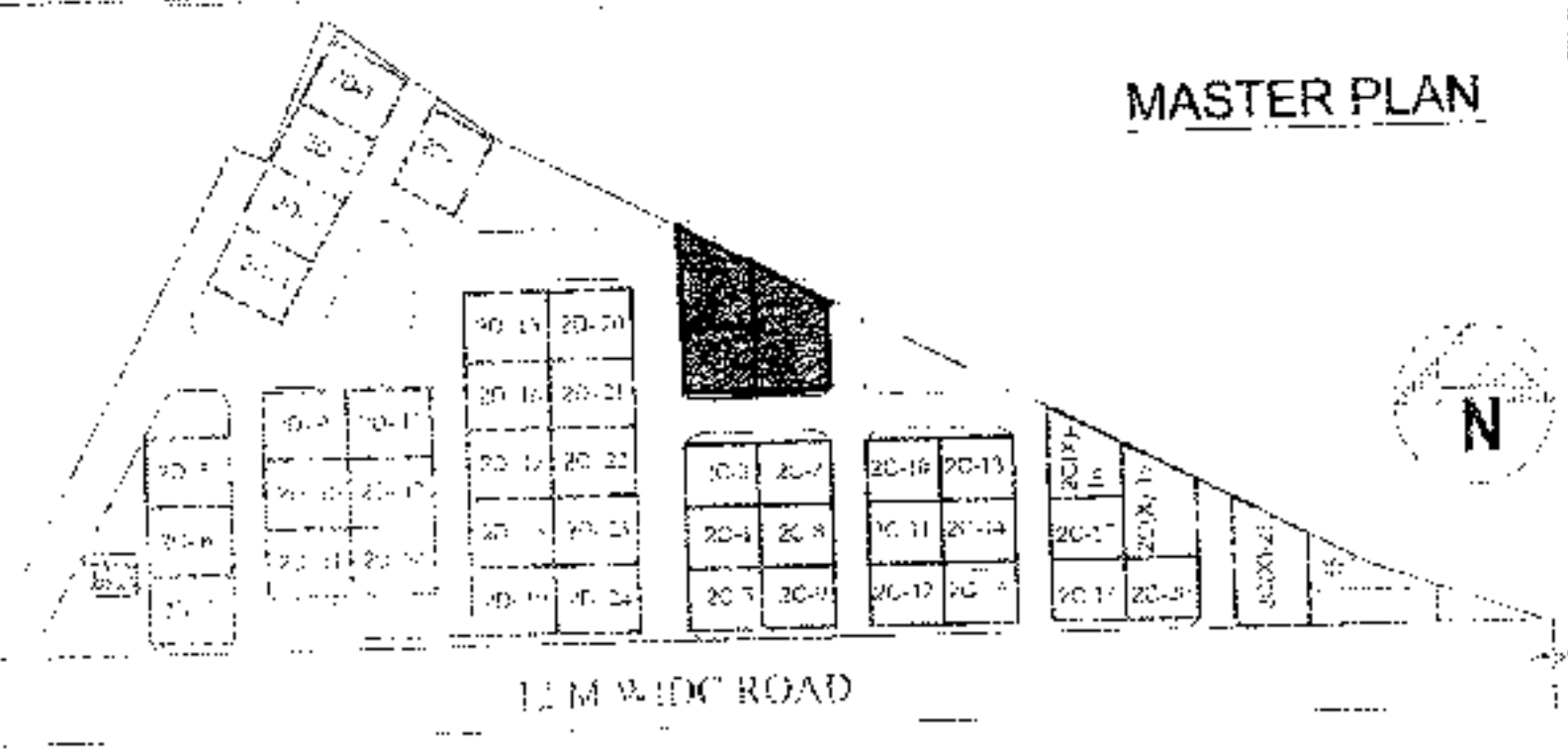
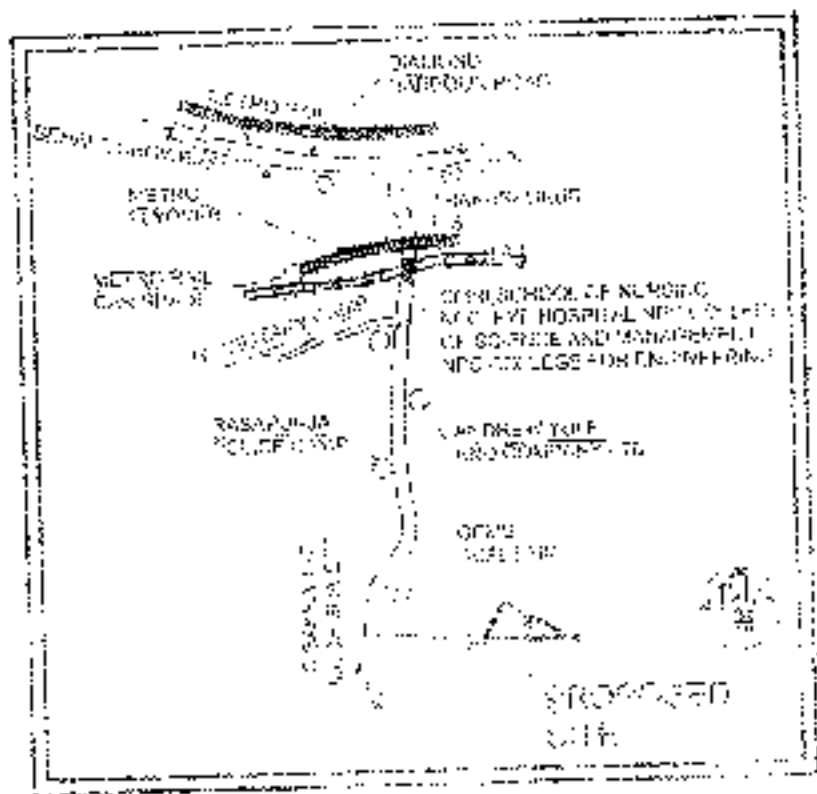




SITE PLAN
SCALE-1:600



MASTER PLAN

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT
R.S. DAG NO. 100(P), MOUZA- UTTAR
KAZIRAH, J.L. NO -22, UNDER P.S.
BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST.
SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM
BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

LAND AREA OF 20(X)-1, 20-2, 20(X)-3
 = (119.79+89.57+154.71) = 364.07 SQ.M
 = 3018.85 SQ.FT. = 5 KATHA - 7 BHAYTAK - 3.5 BURL

AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 247 SQ.M
 = 219 SQ.FT.
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 147 SQ.M
 = 482 SQ.FT.
 ROOF STORE ROOM AREA = 300 SQ.M = 2700 SQ.FT.
 TOTAL BUILT UP AREA = (247+147+300) SQ.M
 = 694 SQ.M
 = 994.22 SQ.FT.

NUMBER OF PARKING = 1 NOS
 TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 3 NOS.
 TOTAL BUILT UP AREA OF 3 NOS BUNGALOWS
 = (694.365 X 3) SQ.M
 = 2083.095 SQ.M = 27223.56 SQ.FT.
 TOTAL NOS OF PARKING = 3 NOS

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF
 PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG
 NO. 100(P), MOUZA- UTTAR KAZIRAH, J.L. NO -22,
 UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST.
 SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR
 GRAM PANCHAYAT, COMPLY WITH THE MUNICIPAL
 BUILDING CODE AND THE WEST BENGAL
 MUNICIPAL BUILDING RULES 1973 AND THE
 REGULATIONS OF THE MUNICIPALITY CONCERNED
 AND NO OBJECTION OF THE MUNICIPALITY CONCERNED
 WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS
 SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR
 OBTAINING SANCTIONS

Amrita Biswas
 AMITA BISWAS
 Chartered Architect
 CA/2010/47001

Signature of Architect - Engineer

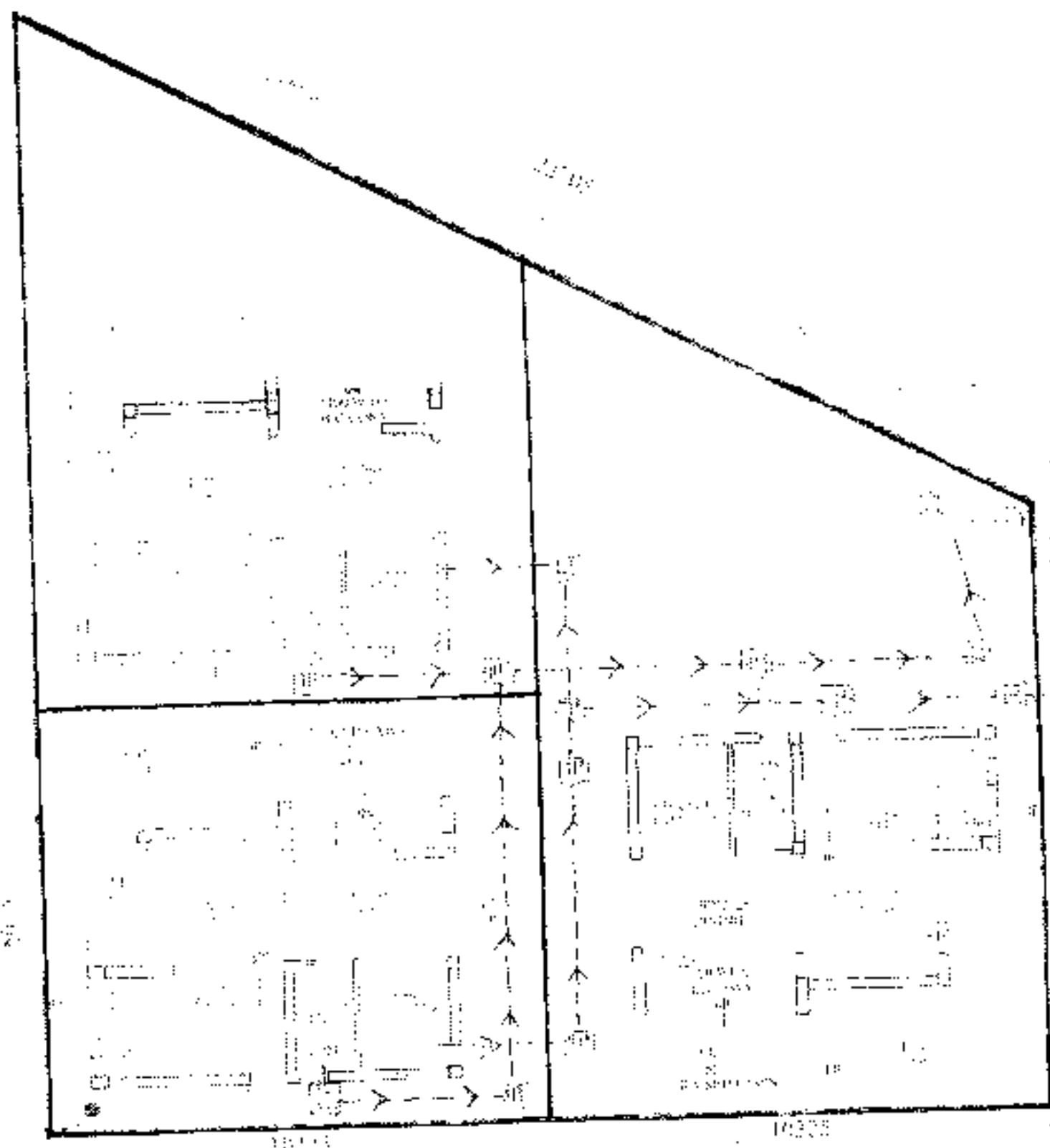
Amrita Biswas
 Bhuturia Construction, Hyderabad

AUTHORIZED SIGNATURE

TITLE :
 OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND
 FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT
 SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER
 PLAN & SEPTIC TANK DETAILS

DRAWN BY : _____
 CHECKED BY : _____
 SCALE : 1:100
 SUBMITTED DRAWING
 DRAWING NO. : _____
 GEMS-SANC-ARCH-FY-2-BUNGALOW
 20(X)-1, 20-2, 20(X)-3 - 01

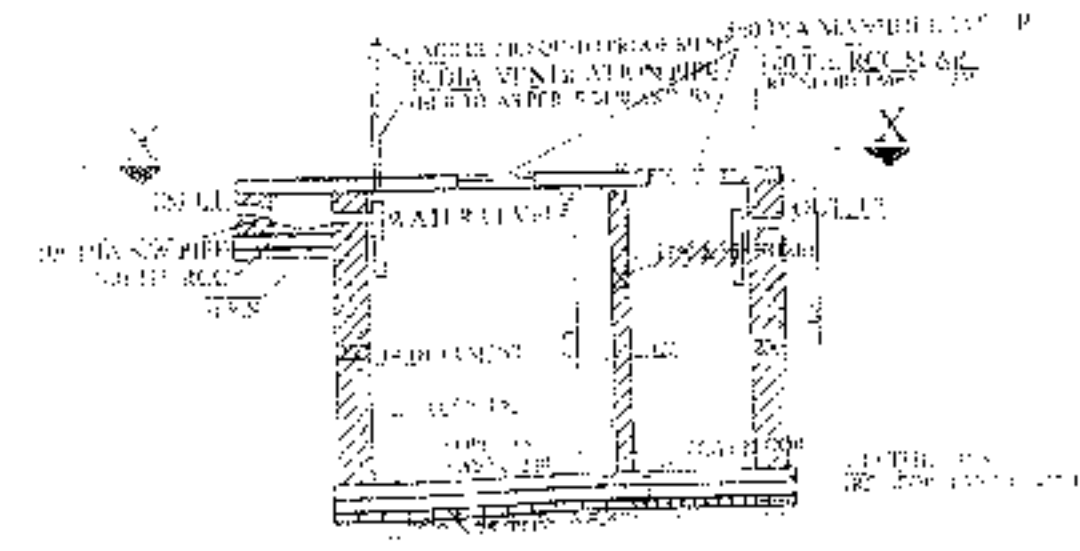
7.05 MT. WIDE ROAD



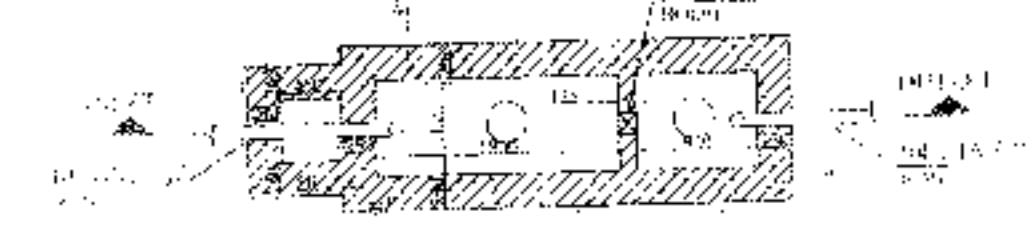
5 MT. WIDE ROAD

OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND
 FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT

5 MT. WIDE ROAD



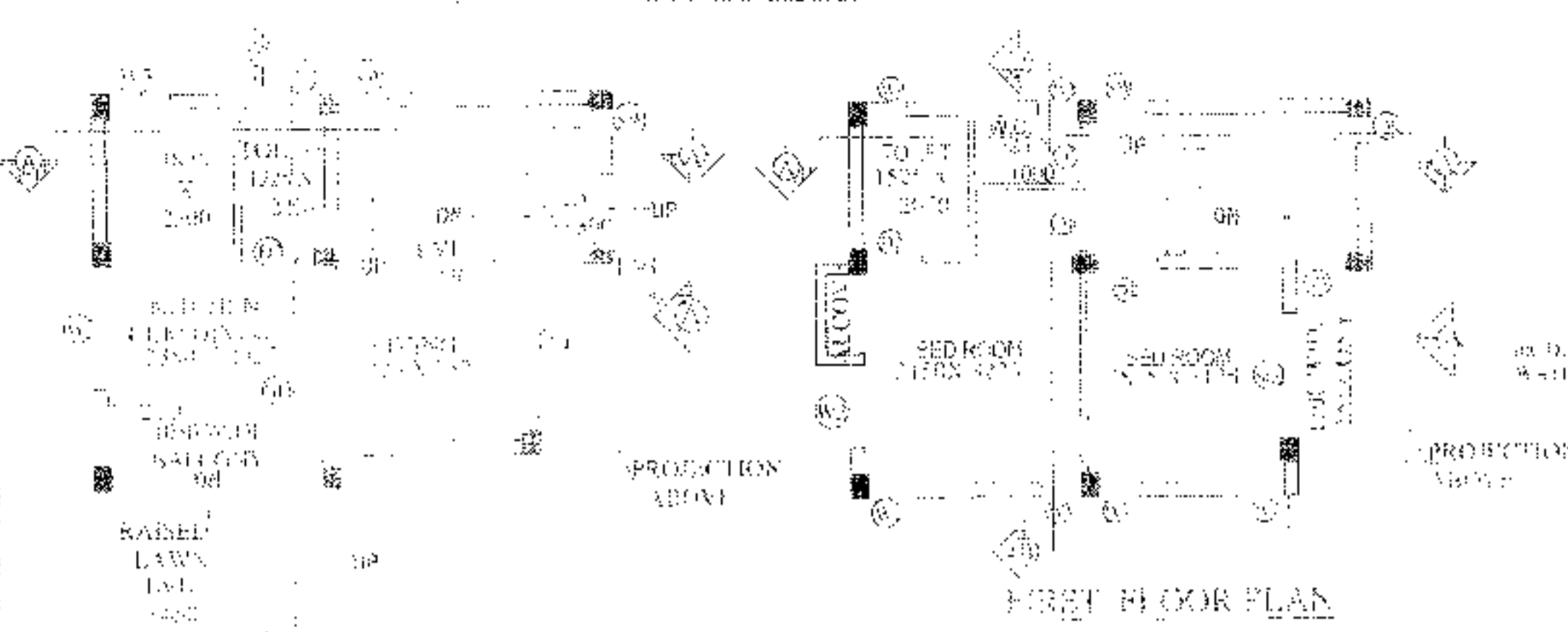
SECTION OF SEPTIC TANK



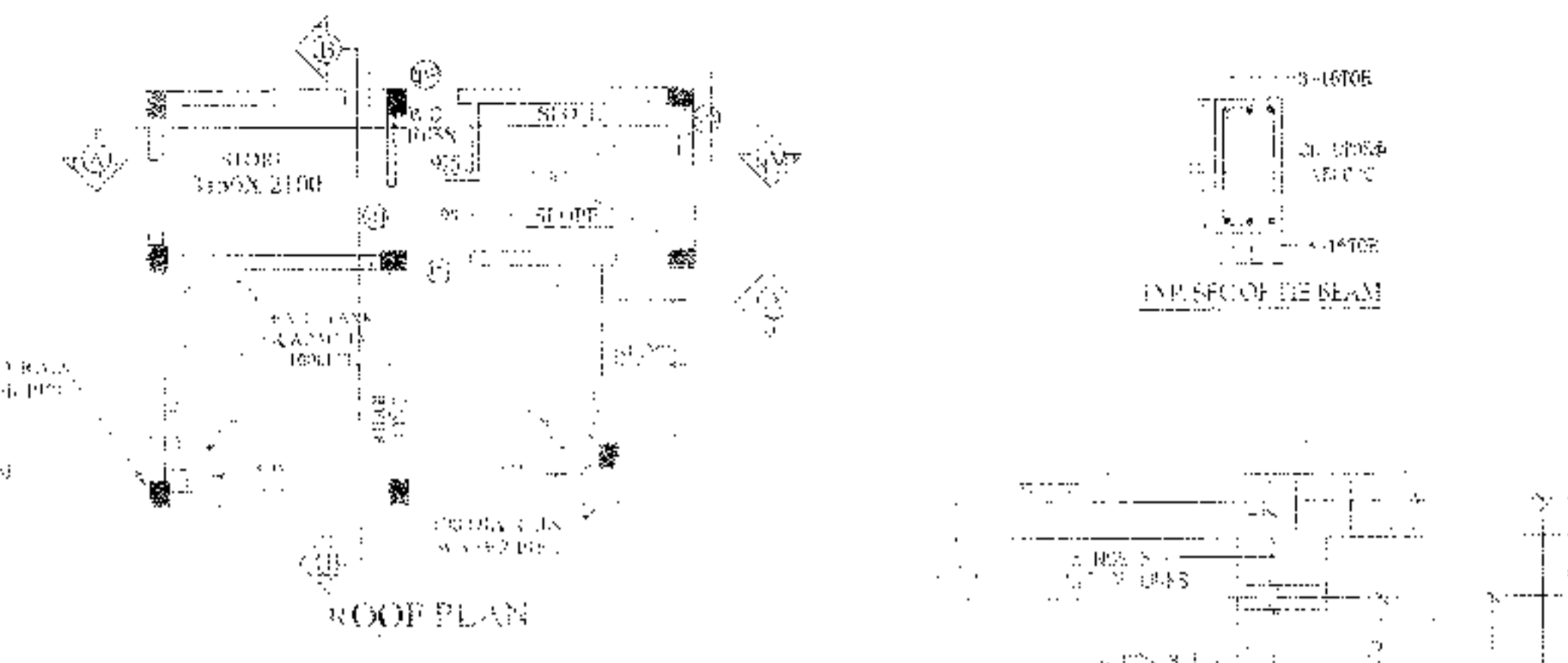
PLAN OF SEPTIC TANK
 (for 20 users)
 SCALE - 1:50

APPROVAL

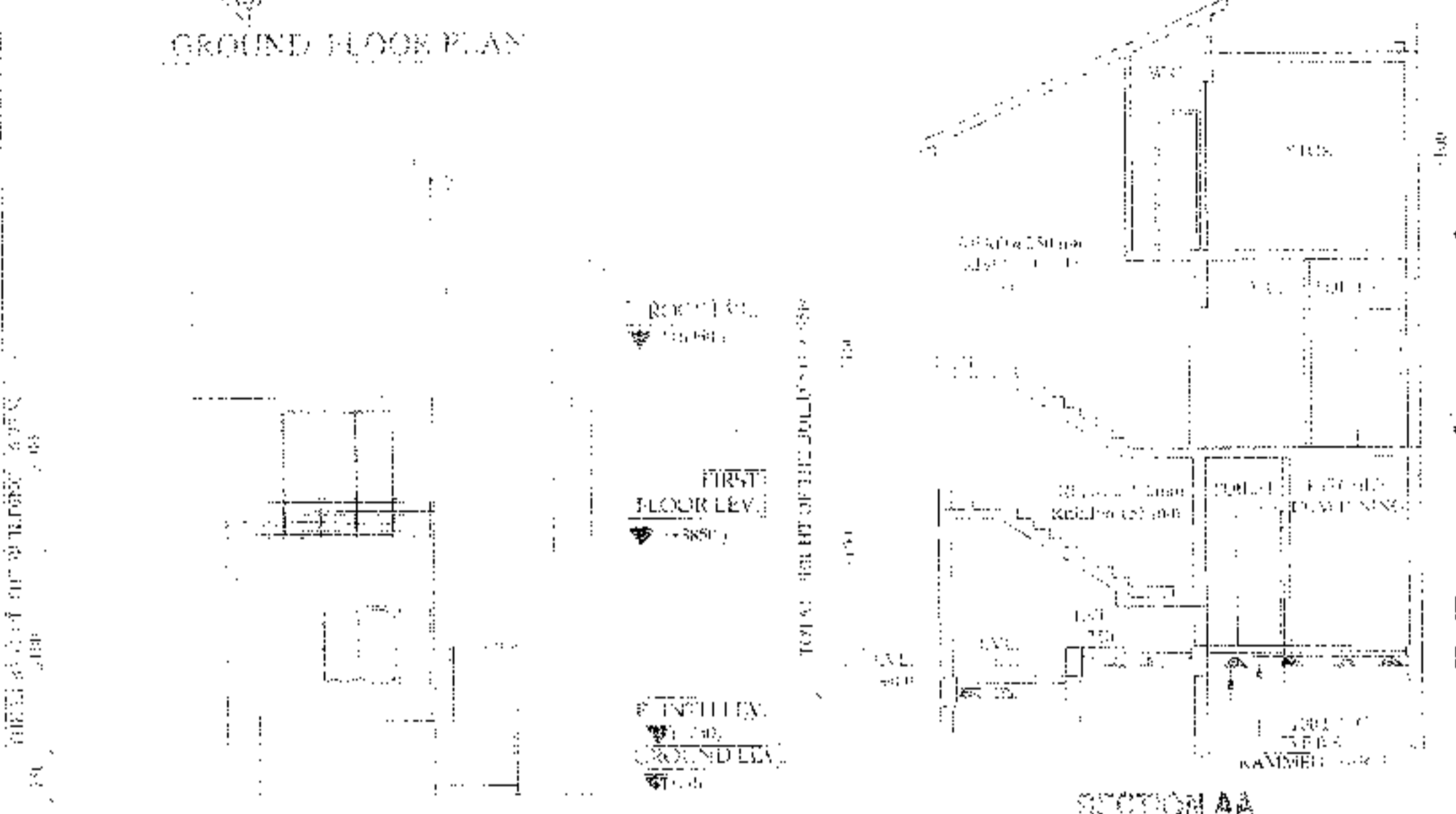
2982-65594
 7457f
 Seven thousand
 four hundred fifty seven
 10.08.2023 only



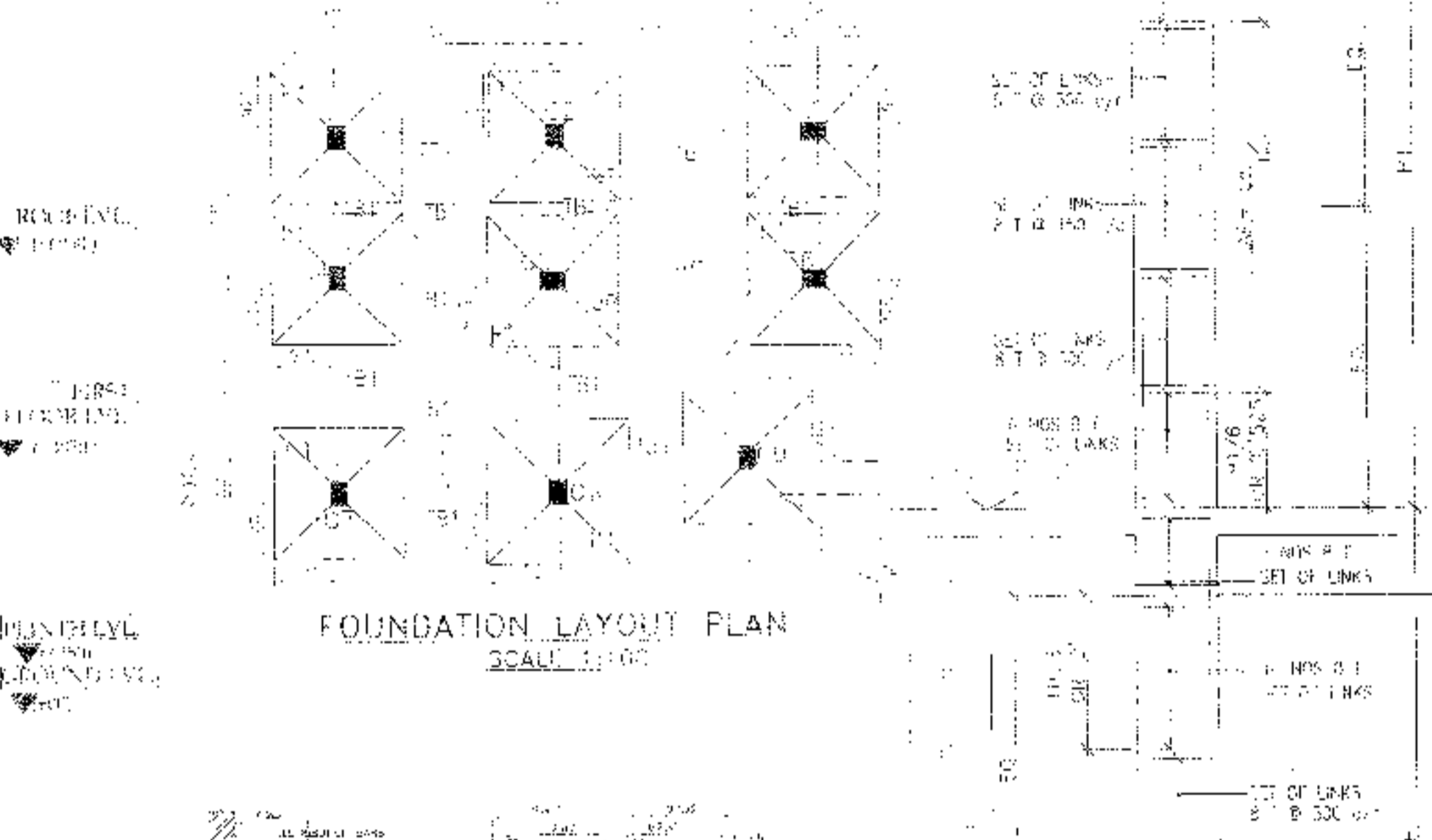
GROUND FLOOR PLAN



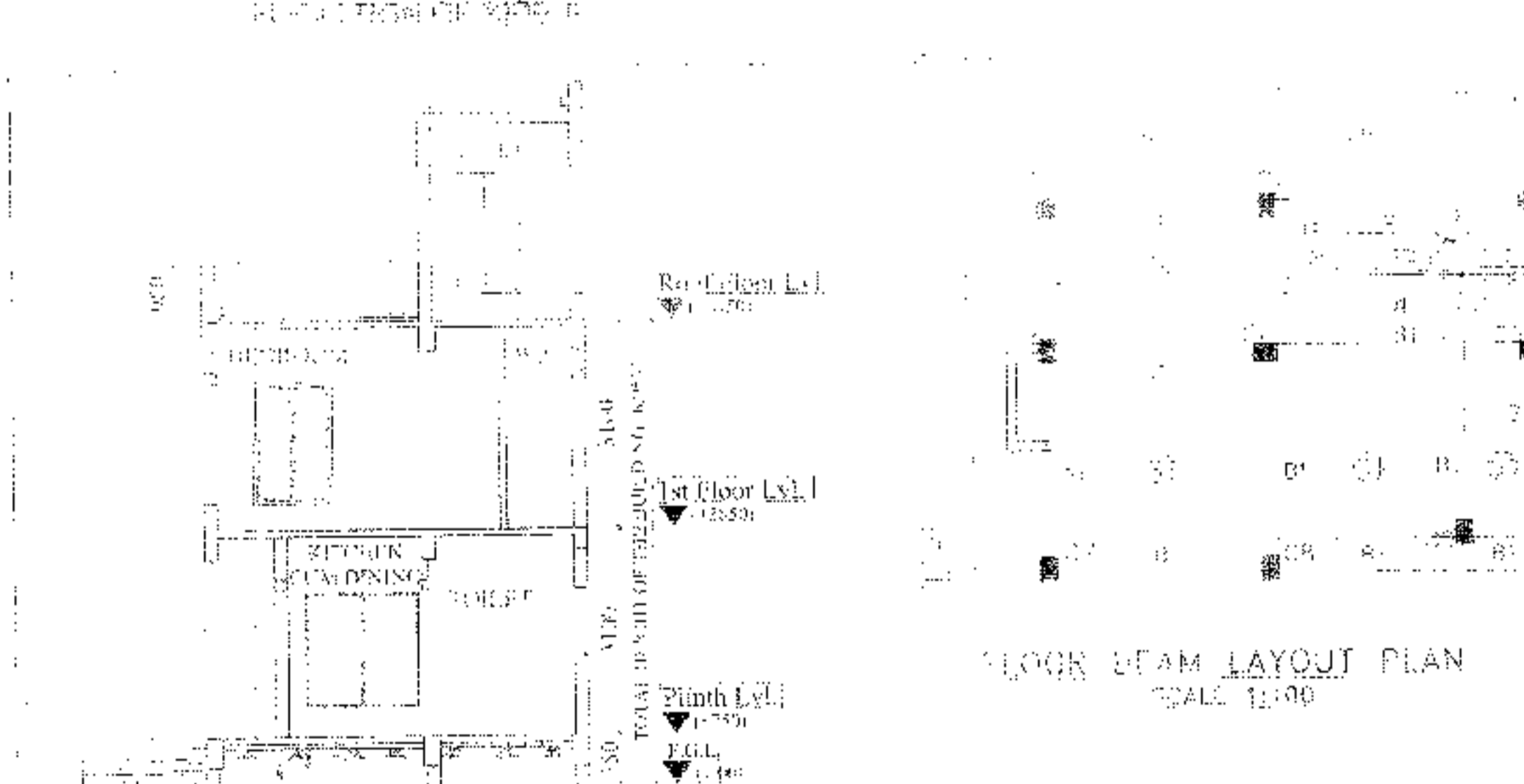
ROOF PLAN



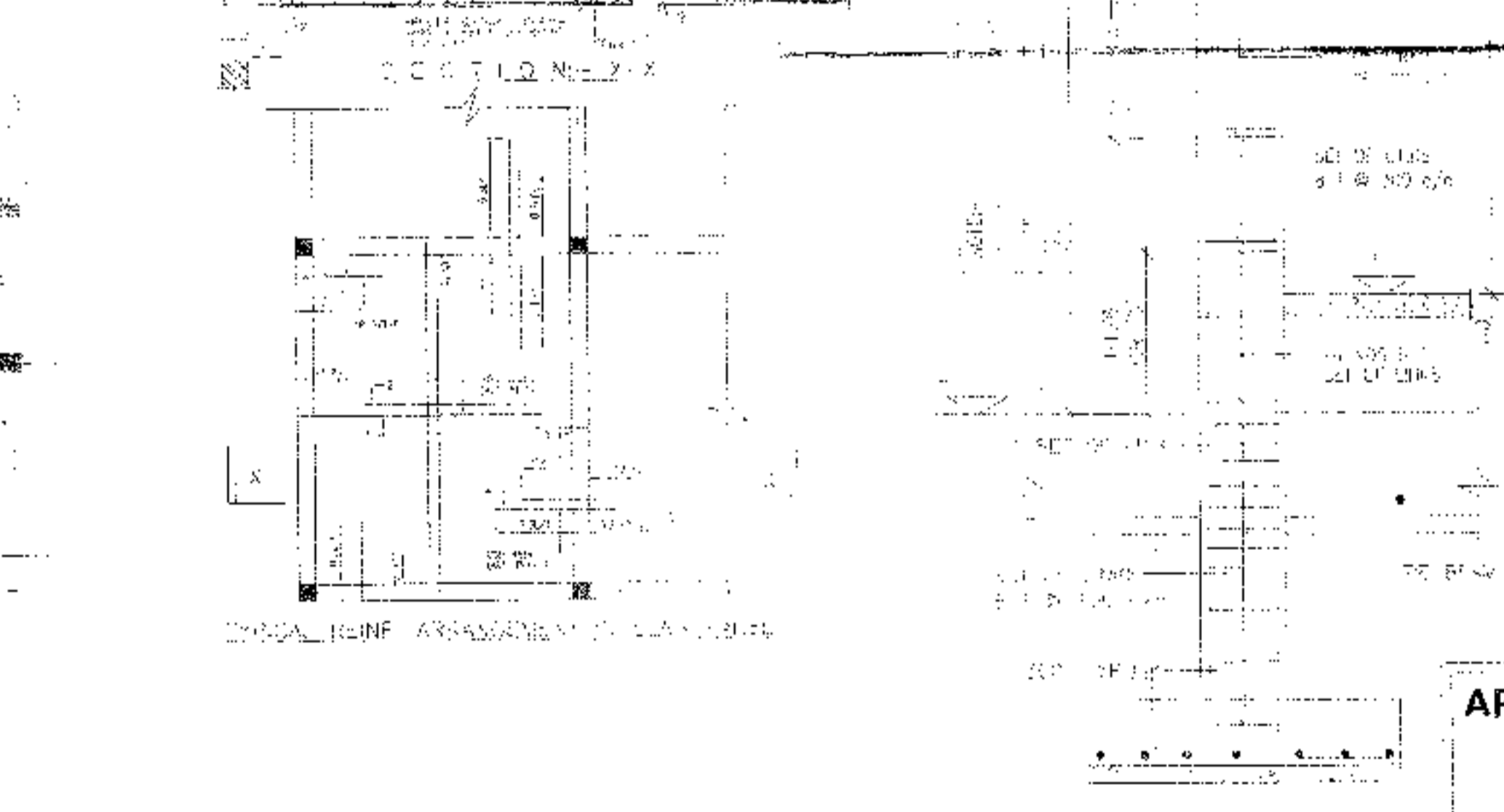
SECTION AA



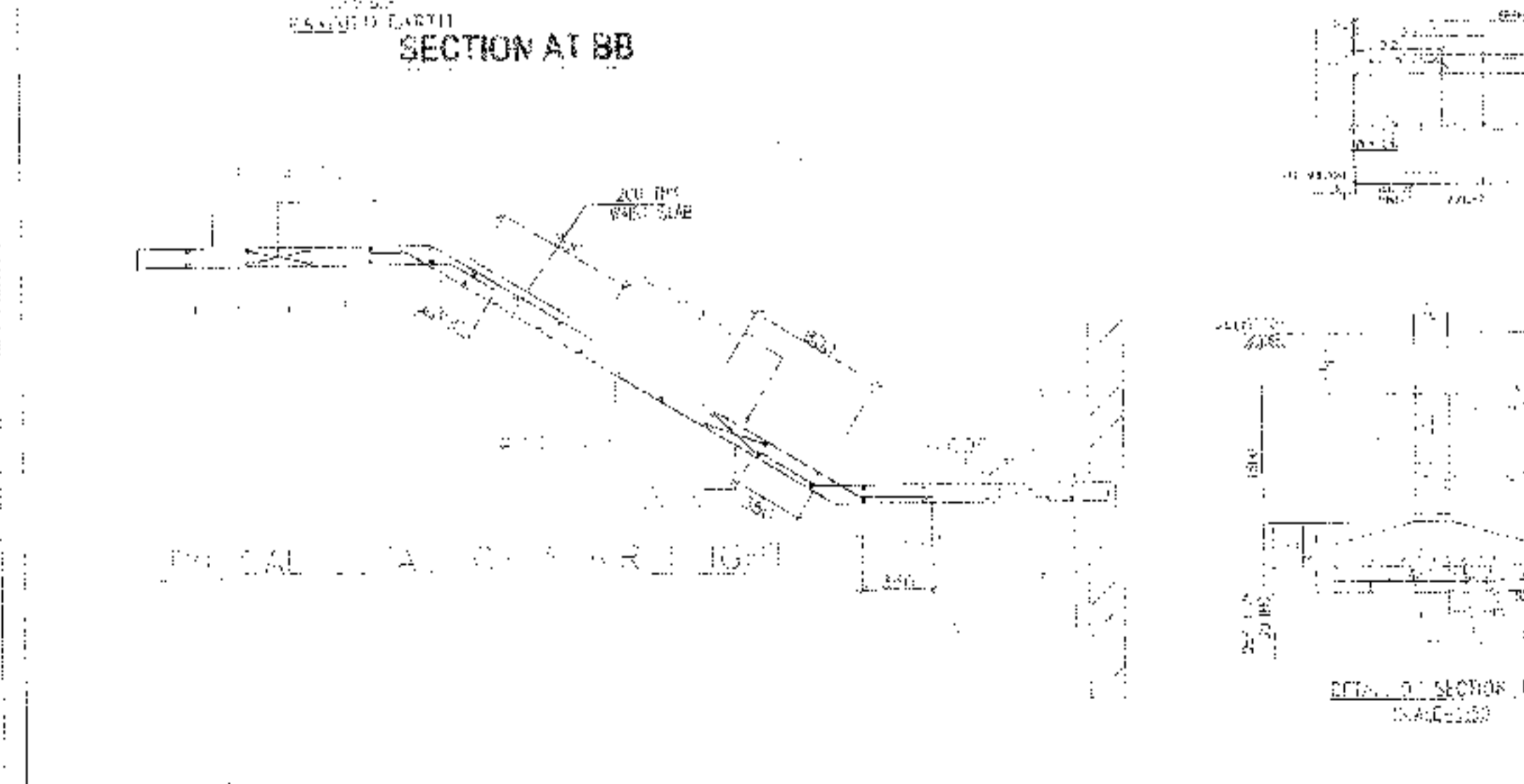
FOUNDATION LAYOUT PLAN



FLOOR BEAM LAYOUT PLAN



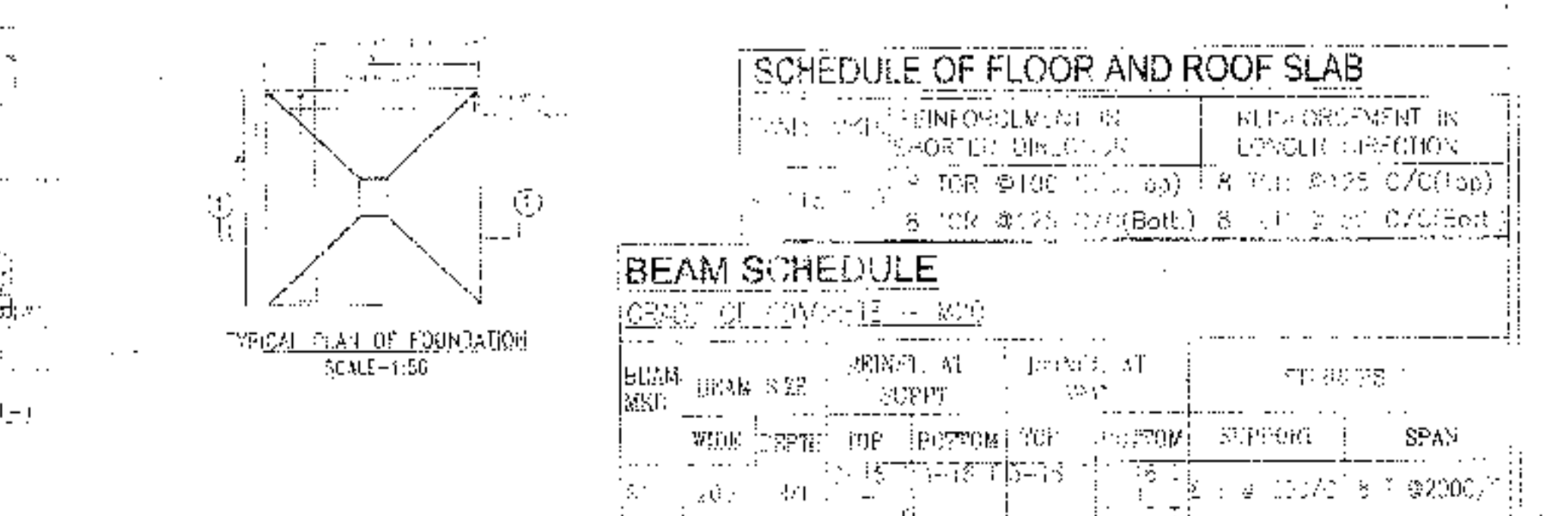
TYPICAL DETAIL OF COLUMN



SECTION AT BB



TYPICAL DETAIL OF BEAM



TYPICAL SECTION OF FOUNDATION

NOTE AND SPECIFICATION

- ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- CONCRETE SHALL BE OF GRADE M20 UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- STEEL SHALL BE OF GRADE Fe 415 UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- THE FINISH IS TO BE AS PER ARCHITECTURAL DRAWINGS.
- ALL GRADES OF CONCRETE AND UNLESS OTHERWISE SPECIFIED SHALL CONFORM TO IS 456:2000.
- REINFORCEMENT SHALL BE AS PER IS 1786:2000.
- ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- ALL CHANGES ARE TO BE MADE WITH THE ARCHITECT'S PERMISSION.
- ALL SHEDDING SHALL BE AS PER ARCHITECTURAL DRAWINGS.
- ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007.
- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY SANCTIONS FROM THE SANCTIONING AUTHORITY.

SCHEDULE OF COLUMN

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1	FOUNDATION	1	EA
2	COLUMN	4	EA
3	FLOOR BEAM	12	EA
4	ROOF BEAM	12	EA
5	FLOOR SLAB	1	EA

DOOR

MARKED	WIDTH	INTEL	SPECI.
D	1050	2200	
D1	900	2200	
D2	800	2200	
D3	750	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	

WINDOW

MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W1	1800	1800	400
W2	1500	1800	400
W3	900	1000	1200
W4	600	1300	400
W5	900	1600	600
W6	600	1000	1200
W7	900	1450	750

SCHEDULE OF FLOOR AND ROOF SLAB

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1	FOUNDATION	1	EA
2	COLUMN	4	EA
3	FLOOR BEAM	12	EA
4	ROOF BEAM	12	EA
5	FLOOR SLAB	1	EA

BEAM SCHEDULE

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1	FOUNDATION	1	EA
2	COLUMN	4	EA
3	FLOOR BEAM	12	EA
4	ROOF BEAM	12	EA
5	FLOOR SLAB	1	EA

APPROVAL :

Area: 2982.65 Sq.Ft
 Permitted Area: 745.71
 Seven thousand four hundred fifty seven only
 10.08.2023

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 100(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 100(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

Anita Das
 ANITA DAS
 Chartered Architect
 CA/2010/44507

Signature of Architect / Engineer

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.
Anita Das
 Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
 GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, SECTION AA, SECTION BB & ELEVATION A, FOUNDATION LAYOUT PLAN, FLOOR BEAM LAYOUT PLAN, TYPICAL REINF. ARRANGEMENT IN SLAB PANEL, TYP. SECTION OF THE BEAM, TYPICAL DETAIL OF COLUMN, BEAM & STAIR FLIGHT, TYPICAL PLAN & SECTION OF FOUNDATION

DRAWN BY : DEBINA / PAYAL
CHECKED BY : ATANJIC
SCALE : 1:100
DATE : 02.09.19
SUBMISSION DRAWING

DRAWING NO : GEMS-SANC-ARCH-PV 2-BUNG-20(X)-1, 20.2, 20(X)-6 '22
REVISION NO :



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

 জি.পি. কোড. নং-০৯
 রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১, D

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

13

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

যাত্রার কাছ থেকে পাওয়া গেল Bhutoria Construction PVT LTD
 ঠিকানা Uttar Kajishat
7457/ টাকা(রপায়) Seven thousand four hundred (7k)
Seven only
 নগদে/ চেক নং Building permission fees ব্যক্তি 24/8/20
 শাখা স্বাক্ষর বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

অমান্য খাত :
 বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

 সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
 আং সহ স্বাক্ষর

 তত্ত্বাবধায়কের ডায়েরী নং
 Prodhan

ক্রমিক নং-



ক্রি.পি. কোড. নং-০৯

রসিদ নং ক্রি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১/ D

বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

২৩

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

মহার কাছ থেকে পাওয়া গেল Arren Bhetoria
 ঠিকানা Uttar Kajirhat
7457A টাকা/কমায় Seven thousand four hundred fifty
Seven only
 নগরে/ চেক নং ১ ব্যাঙ্ক 24/8/20
 নাম Beelding Partnership বাবদ প্রদত্ত হইল। তারিখ
Donfor Dent
 ছয়মান খাত :
 বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
ডাং সহ স্বাক্ষর

প্রদানকারীর ডাং সহ স্বাক্ষর
Pradhan

বিঃ দ্রঃ- দুই মিকে কালি আছে এমন কার্ডন ব্যবহার করিতে হইবে। Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Bhutoria Construction Pvt. Ltd. (১২) সি.এস/আর.এস

মাগ নং 100 (P) মোজা Uttara Kanchikhat জে.এল ৭২

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —
পশ্চিম —
উত্তর —
দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও স্বত্বাধিকার আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অস্বীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নতুন জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে বা কোন প্রতিশূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সন্মত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অস্বীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

Bhutoria Construction Pvt. Ltd. (স্বাক্ষর প্রযোজ্য নয় সেওসি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

Director

পূর্ণ নাম Bhutoria Construction Pvt. Ltd.

ঠিকানা 22/1, N. Subanta, H.F. Road, Baranagar, Kolkata-700 001, West Bengal.

তারিখ

সরমী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়নি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচ বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মেটে আরক্তনের প্রতি কোয়ার ফুটের কিস্তিতে	
			কসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পয়ঃ	২টাঃ ৫০পয়ঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পয়ঃ	২টাঃ ৫০পয়ঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেলে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার স্মারনা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং রান্নাঘর থাকলে তার হাতোকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার** চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং রান্নাঘর একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, রান্নাঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. নং ১- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুই প্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুই প্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত মালিক ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১ বর্গমিটার = ১০.৭৬৩৯৩৯ বর্গফুট। ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিলা

GM NO-1 Date 07/08/2020

১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী শ্রীমতী সন্ধ্যা বসু, Bhutoria Construction (P) Ltd. এর
(নং) _____ (তারিখ) আবেদন পর অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট উদ্যত

করিয়ামা শ্রী/শ্রীমতী শ্রীমতী সন্ধ্যা বসু, Bhutoria Construction (P) Ltd., কে
T.M.A.R. Register সৌভাগ্য বাহার জে. এম. নং _____ এবং 100(P)

নং আর. এস. মাতের/মাগনমুহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ
নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী
10/08/2023 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি
গৃহনির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য _____ নং

(তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য
বাতিলা করা হইল।

- (ক)
- (খ)
- (গ)
- (ঘ)
- (ঙ)

10/08/2020

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অগ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

Pradhan
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
 গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
 অনুমোদিত প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

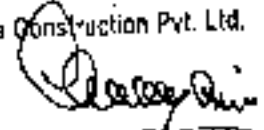
কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে

শিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) সরাসরি বাতিল হওয়ার

আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রূপে অস্বীকৃত

(টাক) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.



আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর শিলা/স্বাক্ষর স্থান

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী

কে

(টাক) প্রদান করা হইবে।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রদানের স্বাক্ষর
 পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী

কে

(টাক) প্রদান করা হইবে।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রদানের স্বাক্ষর
 পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত